

Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 28 марта 2015 года
(пункт повестки 4)

Утверждение итогов выполнения плана
финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2014 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых
и нежилых помещений решило:

1. Принять к сведению отчет о работе правления ТСЖ «Спартак» за
период с марта 2014 года по март 2015 года.

2. Утвердить решения правления ТСЖ «Спартак» о перераспределении
средств сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2014 год по
обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений по
статьям: «прочие расходы» - на сумму 34,89 тыс. рублей; «фонд аварийно-
ремонтных работ» - на 10,83 тыс. рублей; по направлению доходов от
хозяйственной деятельности по статьям: «текущий ремонт» на ремонт
лестниц 63,94 тыс. рублей против запланированных 10 тыс. рублей.

3. Утвердить решения правления ТСЖ «Спартак» о выделении средств
по статье «непредвиденные расходы» в сумме 114,94 тыс. рублей на
внеплановый ремонт электропроводки, разработку схемы электроснабжения,
подготовку технической документации, ремонт помещения, сдаваемого в
аренду, оплату работ по уборке лестничных маршей и площадок в ходе
модернизации лифтов.

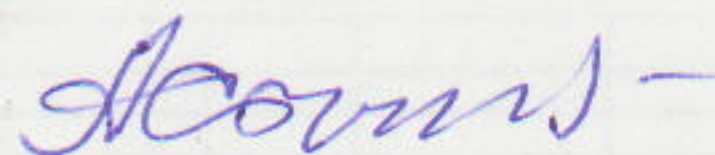
4. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2014 год
утвердить (приложение 2 к п. 4):

- доходную часть в размере 4273,90 тыс. руб. при плане 3976,22 тыс.
руб,

- расходную часть в размере 3186,67 тыс. руб. при плане 3729,98 тыс.
руб.

Голосовали: 7069,03 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания



Сычев А.П.

Секретарь общего собрания



Сергеева Г.К.



Приложение 2 к п. 4

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2014 год

		тыс. руб.	в том числе за счет:		тыс. руб.
		План	обязательных взносов	доходов от сдачи в аренду помещений	Факт
		0,00			
		0,00			
I. Доходы					
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2717,33			2852,69
2.	Доходы от хозяйственной деятельности (сдача в аренду части общего имущества)	1258,89			1421,21
3.	Целевые взносы на ремонт лифтов и по иску Мэрии				1267,58
ВСЕГО ДОХОДОВ		3976,22	2717,33	1258,89	4273,90
II. Расходы					
1.	Текущее содержание	3111,02	2575,37	535,64	2687,93
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1650,77	1285,13	365,64	1554,91
1.1.1.	Председатель	345,00	234,60	110,40	344,60
1.1.2.	Главный бухгалтер	204,12	175,32	28,80	181,60
1.1.3.	Техник	235,68	157,68	78,00	227,40
	работа в праздничные дни персонала ТСЖ	23,00	23,00		46,16
1.1.4.	Дворник-мусороуборщик	204,83	161,39	43,44	204,83
1.1.5.	Техничка	121,26	110,88	10,38	121,18
1.1.6.	Электрик	37,96	37,96		37,96
1.1.7.	Сантехник	90,00	54,00	36,00	90,00
1.1.8.	Паспортист	27,48	27,48		27,49
1.1.9.	Секретарь	63,24	63,24		0,00
1.1.10.	Отпускные 8%	78,77	63,04	15,73	75,64
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	219,44	176,54	42,89	198,05
1.2.	Эксплуатационные расходы	1290,11	1170,11	120,00	1002,50
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	156,80	156,80		138,60
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	599,17	599,17		395,50
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	274,14	274,14		228,40
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	260,00	140,00	120,00	240,00
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	60,00	60,00		10,83
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	110,14	60,14	50,00	119,69
2.	Текущий ремонт	377,00	0,00	377,00	259,64
2.1.	Установка пожарного гидранта	40,00		40,00	0,00
2.2.	Приобретение и установка резервных пластин теплообменника	40,00		40,00	28,10
2.3.	Установка воздухоотделителей на магистралях отопления	12,00		12,00	8,70
2.4.	Замена электроламп в подъездах	20,00		20,00	14,00
2.5.	Ремонт отмостки, ступеней лестниц	10,00		10,00	63,94
2.6.	Ремонт изоляции на техэтаже 3,4 подъездов	120,00		120,00	107,50
2.7.	Ремонт брусчатого покрытия придомовой территории	100,00		100,00	0,00
2.8.	Ремонтные работы на крыше	5,00		5,00	0,00
2.9.	Покраска первых этажей подъездов	30,00		30,00	37,40
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	135,30	135,30		117,50
4.	Обслуживание мусоропровода (дератизация)	6,66	6,66		6,66
5.	Непредвиденные расходы	100,00		100,00	114,94
6.	Переброс денег на целевые взносы				
ВСЕГО РАСХОДОВ:		3729,98	2717,33	1012,64	3186,67
Превышение доходов над расходами на 31.12.2014		246,25	0,00	246,25	1087,23



Бухгалтер *Хруст*
 и.о. председателя *Бурдуков В.И.*